

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 01.06.2012 bis 02.07.2012
 Vorprüfungsbericht vom: 24.05.2013
 Öffentliche Auflage vom: 27.05.2013 bis 25.06.2013
 Beschlossen vom Einwohnerrat am: 17.10.2013
 Die Einwohnerratspräsidentin: Die Protokollführerin:

Genehmigung:












1 : 2'500 100 Meter  Datum: 170_bzp_1d
 Plangröße: 140 x 90
 Datum: 26.11.2013

ARCOPLAN Löscher Pfister Keller Zantop
Limmataweg 5, 5408 Ennetbaden

GENEHMIGUNGSGEHALT

-  Wohnzone W2
-  Wohnzone W2 mit Höhenbeschränkung
-  Wohnzone W3
-  Wohnzone W4p
-  Wohn- und Gewerbezone WG2
-  Wohn- und Gewerbezone WG3 mit Gestaltungsplan um 6 m erhöhte Fassaden- / Gesamthöhe
-  Wohn- und Gewerbezone WG3 Oederlin
-  Zentrumzone ZZ1
-  Zentrumzone ZZ2
-  Gewerbezone G
-  Dorfzone DZ
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OEB
-  Zone für Sport und Freizeit SF
-  Grünzone GR
-  Spezialzone Gärtnerei SG
-  Bauzongrenze
-  Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
-  Empfindlichkeitsstufe III infolge Nutzung in Zone OEB
-  Gestaltungsplangrenze
-  Erschliessungplangrenze
-  Hecke
-  geschützter Einzelbaum
-  Gebäude mit Substanzschutz, gemäss Kurzinventar der Denkmalflege
-  Gebäude oder Anlage mit Substanzschutz, gemäss kommunalem Inventar
-  geschützte Gartenanlage, gemäss Kurzinventar der Denkmalflege
-  Felsenkeller
-  Brunnen
-  Wegkreuze
-  Hochwassergefahrenzone

ORIENTIERUNGSGEHALT

-  Wald
-  Waldgrenze gemäss § 6 AWaG
-  Gewässer
-  Bach offen / eingedolt
-  Restgefährdung Hochwasserschutz
-  Grundwasserschutzzone
-  Gebäude unter Denkmalschutz
-  Archibologische Zone, Meldepflicht vor Bodeneingriffen
-  Wanderweg
-  Gemeindegrenze
-  Abstände und Nutzungen gemäss GSaH / übergeordnetem Recht im Einzelfall zu prüfen

